המודיע
14/08/2026
סופר המודיע
98729198

יפעת מידע תקשורתי
הירקון 3 בני ברק, מגדלי LYFE בניין B טל. 03-5635050 פקס. 03-5617166

98729198-3	14/08/2026	המודיע - כותרת	עמוד 15	1	12.03x12.41
"רובי קפיטל - מימון והשקעות נדל - 23085					

רובי קפיטל תעמיד מימון של כ 100 מיליון שקל לקרית נועם אלימלך בעמנואל :

רובי קפיטל תעמיד מימון של כ־100 מיליון שקל לקרית נועם אלימלך בעמנואל

אבן דרך משמעותית נרשמה השבוע בקידום קריית נועם אלימלך בעמנואל, עם חתימתו של הסכם ליווי פיננסי מקיף מול קבוצת מימון והשקעות הנדל"ן רובי קפיטל. במסגרת ההסכם תעמיד החברה מימון בהיקף של כ־100 מיליון שקל עבור השלב הראשון של הפרויקט.

קרית נועם אלימלך, העומדת בהכוונתו ובפיקוחו של הגאון רבי משה שאול קליין שליט"א, רב שכונת אור החיים בבני ברק וראב"ד ויזניץ, כוללת כ־457 יחידות דיור בשלושה מתחמים, לצד תוכניות להרחבה עתידית.

מעבר לעצם העמדת המימון, השיגו מנהלי הפרויקט, מנכ"ל אלבה נדל"ן הרב אליעזר בילר ויוני ישראלי, חבילת מימון ייחודית עבור חברי הקבוצה: ריבית המתקרבת לתנאים המקובלים במערכת הבנקאית, אחוזי מימון גבוהים במיוחד ופתרון המאפשר לדחות את ההחזרים החודשיים עד להשלמת הדירה. כך יוכלו הרוכשים להמשיך להתגורר בשכירות בתקופת הבניה, בלי לשלם במקביל גם את החזרי המימון על הדירה החדשה.



מנהלי קרית נועם אלימלך בעמנואל בחתימת הסכם המימון במשרדי חברת רובי קפיטל

להשלמת העסקה קדמה עבודה מקצועית ומאומצת בין הנהלת הפרויקט לבין הנהלת רובי קפיטל. את קידום העסקה מטעם רובי קפיטל הובילו מיקי ברגר סמנכ"ל ליווי פיננסי וגיל גפן מנהל תחום ליווי קבוצות רכישה אשר השקיע ימים ולילות בבחינת הנתונים, בהתאמת מבנה המימון לצורכי חברי הקבוצה ובבניית המתווה הסופי.

ההסכם נחתם לאחר תהליך בדיקה מקיף שביצעה רובי קפיטל להיבטים הכלכליים, המשפטיים והתכנוניים של המיזם. גורמים בפרויקט ציינו כי היקף המימון והתנאים שנקבעו מבטאים אמון משמעותי באיתנותה של קריית נועם אלימלך, בניהולה המקצועי ובפוטנציאל ההתפתחות של עמנואל כמרכז מגורים חסידי מוביל.